

1. При пользовании Модулем Арендатор обязан:

- 1.1. Содержать Модуль в полной исправности и образцовом санитарном состоянии, соблюдать правила пожарной безопасности;
- 1.2. Не переоборудовать Модуль, не производить каких-либо изменений, в том числе не распылять краску, не осуществлять слесарные работы, не прикреплять что-либо к стенам, потолку, полу или дверям Модуля, не производить перепланировку Модуля;
- 1.3. Соблюдать технический регламент максимальной нагрузки на Модуль, размещая находящееся в нем имущество равномерно, не превышая нагрузки 500 килограмм на 1 квадратный метр. В случае повреждения Модуля по причине перегрузки Арендатор обязуется оплатить ремонтно-восстановительные работы Модуля;
- 1.4. Гарантировать, что хранит в Модуле имущество, принадлежащее ему на праве собственности или ином законном основании;
- 1.5. Использовать Модуль максимально безопасным образом, исключая возможность нанесения ущерба другим арендаторам и имуществу Арендодателя;
- 1.6. Соблюдать санитарно-эпидемиологические правила, правила техники безопасности при нахождении на территории Арендодателя и использовании Модуля;
- 1.7. Заботиться о размещаемом им в Модуле имуществе с должной степенью осмотрительности;
- 1.8. Надлежащим образом упаковать имущество, которое будет храниться в Модуле. Вещи, на которые могут оказать губительное воздействие влага и сырость, должны быть упакованы во влаго-/водонепроницаемые материалы. Вещи, на которых может появиться плесень и/или вредоносный грибок, должны быть соответствующим образом обработаны и размещены в наиболее подходящей для них части Модуля. Наличие пыли и загрязнений естественного и производственного характера также могут нанести вред вещам, поэтому Арендатор обязан применять соответствующие упаковочные материалы. Хрупкие вещи должны быть упакованы в материалы, которые защитят их от порчи при вибрации, падениях и т.д. Модуль во время хранения могут перемещать, штабелировать в несколько ярусов, в связи с этим Арендатор обязан складывать и закреплять свое имущество надлежащим образом, равномерно, более тяжелые вещи размещать на полу, чтобы минимизировать случаи падения и избежать причинения ущерба имуществу и Модулю при транспортировке;
- 1.9. Самостоятельно осуществлять вывоз мусора;
- 1.10. Сохранять Модуль в первоначальном состоянии;
- 1.11. Выполнять установленные Арендодателем и/или собственником помещения правила эксплуатации и пользования помещением и прилегающей территорией, в том числе: не загромождать проходы к Модулям, лестницы, служебные помещения или другие части помещений, наносить ущерб имуществу Арендодателя и других Арендаторов;
- 1.12. Арендатор вправе опечатать Модуль предоставленной Арендодателем пломбой после размещения в нем имущества и закрытия на замок;
- 1.13. Предоставить перечень лиц, имеющих право от имени Арендатора пользоваться Модулем, и их данные, оформить в установленном порядке доверенность на указанных лиц;
- 1.14. По окончании срока аренды Модуля освободить Модуль от хранимого имущества и мусора.