



ООО «МОБИУС ЛОГИСТИКА», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Овчинниковой Ольги Валерьевны действующего на основании устава с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили Договор аренды сборной конструкции (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Принимая во внимание, что Арендатор перед подписанием настоящего Договора в полном объеме ознакомился с Правилами аренды сборных конструкций и Правилами пользования сборных конструкций, содержащими весь объем условий, прав и обязанностей Сторон при заключении договора аренды сборной конструкции, Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное пользование следующую сборную конструкцию (далее по тексту – «Модуль»):

1.1.1.	Тип модуля	
1.1.2.	Инвентарный номер Модуля	
1.1.3.	Адрес расположения	

1.2. Настоящим Договором установлены следующие основные условия предоставления Арендатору Модуля:

1.2.1.	Срок аренды	Неопределенный срок (до востребования)
1.2.2.	Размер ежемесячной платы	_____ руб., НДС не облагается
1.2.3.	Дата очередного платежа, не позднее	_____ числа каждого месяца авансом за следующий месяц

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Арендодатель предоставляет Арендатору Модуль в аренду на срок, указанный в п. 1.2.1. Договора. Передача Модуля Арендатору осуществляется в момент подписания Сторонами Акта приема-передачи Модуля (Приложение № 2). Прекращение Договора оформляется путем подписания Сторонами Акта приема-передачи (возврата) Модуля (Приложение № 3).

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежемесячной арендной платы указан в п. 1.2.2. Договора и может быть изменен в соответствии с действующими акциями и/или скидками.

3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором ежемесячно, начиная с даты подписания Договора (авансовый платеж за последующий период аренды оплачивается не позднее даты подписания Договора). Срок осуществления последующих платежей указан в п. 1.2.3. настоящего Договора. Порядок оплаты арендной платы может быть изменен в соответствии с действующими акциями и/или скидками.

3.3. Подписывая Договор, Арендатор соглашается, что Арендодатель имеет право в одностороннем порядке изменить размер арендной платы не более чем на 10 % от суммы месячной арендной платы по Договору один раз в течение года, начиная с даты заключения Договора, с предварительным уведомлением Арендатора не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней посредством размещения информации об изменении размера арендной платы на сайте, расположенном в сети Интернет по адресу: www.mobius-sklad.ru, при этом Арендатор обязан самостоятельно предпринимать меры, направленные на своевременное получение информации об изменении размера арендной платы на сайте Арендодателя.

3.4. Если в течение 14 (четырнадцать) дней с момента отправки уведомления от Арендатора не поступает извещение о расторжении Договора, автоматически принимается, что Арендатор согласен с новой арендной платой. В случае, когда Арендатор внес авансом арендную плату за период, превышающий 1 (один) месяц, увеличенная арендная плата начинает взиматься с Арендатора после окончания периода, за который был внесен аванс.

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. В случае просрочки внесения арендной платы Арендодатель начисляет неустойку в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) % от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начисление неустойки производится с даты возникновения просрочки внесения арендной платы Арендатором до фактической даты погашения задолженности по арендной плате.

4.2. Арендодатель вправе ограничить доступ Арендатора/допускаемых лиц к Модулю и удерживать имущество Арендатора до момента погашения последним задолженности по внесению арендной платы по настоящему Договору. Указанная мера является способом обеспечения исполнения обязательств в соответствии со ст. 329 ГК РФ.

4.3. В случае просрочки внесения арендной платы на срок более 2 (двух) месяцев Арендодатель вправе направить Арендатору уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке по электронной почте или заказным письмом по реквизитам, указанным в настоящем Договоре. В случае отсутствия ответа и уклонения Арендатора от погашения образовавшейся задолженности и обратного получения имущества, размещенного в арендованном Модуле, в течение 14 (четырнадцати) дней с момента отправки соответствующего уведомления, Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, освободить Модуль и удерживать имущество Арендатора, находящееся в Модуле.

4.4. При удержании имущества Арендодатель вправе удовлетворить свои требования за счет удерживаемого имущества во внесудебном порядке, распорядившись имуществом по своему усмотрению. Под правом распоряжения имуществом понимается:

- возможность перемещения имущества в другой Модуль и последующей реализации с торгов имущества Арендатора Арендодателем в установленном законе порядке. Начальная продажная цена имущества определяется отчетом независимого оценщика. При этом сумма, вырученная от реализации имущества, передается Арендатору за вычетом сумм, причитающихся Арендодателю, в том числе его расходов, связанных с реализацией имущества и расходов на хранение имущества;

- Арендатор обязан в сроки, определенные настоящим договором, вывезти принадлежащее ему имущество. Все имущество, оставленное Арендатором в сборном Модуле, после истечения срока для его вывоза считается невостребованным Арендатором, если он заблаговременно не сообщил Арендодателю о наличии собственного интереса в данном имуществе. Арендодатель вправе, руководствуясь нормами действующего законодательства, определить судьбу имущества, невостребованного Арендатором.

- Если Арендодатель не заинтересован ни в удержании оставшегося имущества арендатора, ни в его приобретении (реализации), то он не лишен права, предприняв все разумные меры (под разумными мерами понимается - это уведомление должным образом Арендатора) для возврата такого имущества арендатору и уведомив его о необходимости вывоза имущества в разумный срок, распорядиться таким имуществом по своему усмотрению (в том числе утилизировать его). Учитывая принцип свободы договора (ст. 421 ГК РФ), что подобные условия (в том числе о поступлении оставленного арендатором имущества в собственность арендодателя) не противоречат закону. Если по объективным причинам размещение имущества Арендатора или его части, изъятой из модуля, не представляется возможным на территории Арендодателя, и Арендатор не забирает данное имущество, по решению Арендодателя оно может быть утилизировано. При этом составляются акт об утилизации имущества Арендатора и опись утилизированного имущества, при этом все расходы, связанные с проведением мероприятий по утилизации, возлагаются на Арендатора. Копия акта передается Арендатору при его личной явке.

- Арендодатель вправе, перемещать Модуль на площадку временного хранения с дальнейшей сортировкой и утилизацией невостребованного имущества Арендатора.

4.5. При наступлении случая, указанного в п. 4.4. Договора, Арендодатель на основании внутреннего распорядительного документа (Приказа Генерального директора) создает комиссию в составе 3 человек, в которую входят Руководитель Складского комплекса, сотрудник Складского комплекса и независимое привлеченное лицо. Комиссия осуществляет вскрытие соответствующего Модуля и производит опись имущества, находящегося в Модуле. По факту вскрытия Модуля комиссией оформляется соответствующий акт. Расходы по оплате услуг независимого оценщика возлагаются на Арендатора. В случае отказа от оплаты образовавшейся задолженности и не возможности покрыть задолженность за счет имущества удержанного Арендодателем, Арендодатель вправе требовать удовлетворения своих требований в судебном порядке с отнесением на должника всех судебных расходов, связанных с взысканием задолженности в судебном порядке.

4.6. Стороны принимают на себя обязательства и несут ответственность в соответствии с Правилами, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора. Правила размещены на сайте в сети Интернет по адресу: www.mobius-sklad.ru и расположены в свободном доступе на Складских комплексах.

4.7. Заключая настоящий Договор, Арендатор подтверждает, что он ознакомился и выразил свое согласие с Правилами. Арендодатель вправе вносить изменения в Правила в одностороннем порядке, предварительно уведомив Арендатора путем размещения Правил и информации на сайте www.mobius-sklad.ru. Любые изменения Правил распространяются на всех Арендаторов, присоединившихся к Правилам, в том числе присоединившихся к Правилам ранее дня принятия изменений, в связи с чем Арендатор самостоятельно предпринимает все действия, необходимые для ознакомления с указанными изменениями.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Своей подписью на Договоре Арендатор подтверждает, свое согласие на обработку его персональных данных, в том числе на передачу персональных данных третьим лицам, в целях исполнения Договора, защиты интересов и реализации прав Арендодателя в случаях невнесения или несвоевременного внесения арендной платы Арендатором, несвоевременного возврата арендованного имущества, было дано Арендатором до подписания настоящего Договора.

5.2. Арендатор гарантирует Арендодателю, что имущество, размещенное в Модуле, принадлежит ему на праве собственности или ином законном праве и гарантирует, что к Арендодателю не будут предъявлены требования по поводу данного имущества от третьих лиц.

5.3. Арендатор вправе предоставить доступ к Модулю третьим лицам, предварительно оформив в присутствии Арендодателя/представителя Арендодателя доверенность на допускаемое лицо.

5.4. Любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора, заблаговременно (не позднее 14 календарных дней до планируемой даты расторжения) предупредив о своем намерении расторгнуть Договор путем направления другой Стороне письменного уведомления..

5.5. В случае расторжения Договора по инициативе Арендатора до окончания срока, за который была внесена арендная плата, Арендатор обязан уведомить Арендодателя в срок не менее чем за 30 дней до даты предполагаемого расторжения, при этом Арендатору производится возврат денежных средств из расчета фактического времени аренды за вычетом неустойки, размер которой составляет 20 % от общей суммы произведенного платежа. Указанное условие является способом обеспечения исполнения обязательств по Договору в соответствии со ст. 330 ГК РФ и его требование является правом Арендодателя. Требование указанной неустойки является правом Арендодателя, а ее размер не может превышать общей суммы денежных средств, подлежащих возврату Арендатору в случае расторжения Договора по инициативе Арендатора до окончания срока, за который была внесена арендная плата. В случае несоблюдения условия настоящего пункта о сроках уведомления при досрочном расторжении Договора, возврат оставшихся денежных средств Арендатору не производится..

5.6. Расторжение настоящего Договора не прекращает обязательств по оплате образовавшейся задолженности по арендным платежам, пени за просрочку арендных платежей, штрафных санкций, а также платы за фактическое пользование арендуемым имуществом и прочих платежей, предусмотренных Договором Аренды и действующим законодательством РФ. Фактическое пользование прекращается с момента приема-передачи Арендатором арендуемого Модуля посредством освобождения от имущества, либо освобождения Арендодателем Модуля от имущества Арендатора. Размер платы за фактическое пользование Модуля равен размеру арендой платы и расчет производится так, если бы был заключен договор аренды..

5.7. Поврежденное имущество, не востребованное Арендатором, это лишь не востребованность своего имущества собственником. К данной ситуации не применимы правила о договоре хранения вещей, соответственно Арендодатель не несет ответственности за невостребованное Арендатором имущество. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет его собственник, если иное не предусмотрено законом или договором.

5.8. Уведомления, сообщения, отправленные по электронной почте, считаются полученными Стороной Договора через 3 дня с момента их отправки.

5.9. Все документы и переписка, которые используются и оформляются во исполнении данного договора, могут быть направлены контрагенту почтой, курьером, по факсу, или по электронной почте: www.mobius-sklad.ru

5.10. Стороны договора признают, что счета, заявки, протоколы разногласий, дополнительные соглашения, акты сверки, документы на перезаключение договоров и другие документы, отправленные по электронной почте и иной допустимой связи, будут иметь такую же юридическую силу, что и документация, составленная в письменной форме и могут использоваться в качестве доказательств, до момента передачи подписанных оригиналов..

5.11. Стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя.

5.12. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

5.13. Подписывая настоящий договор, Арендатор подтверждает, что ему понятен текст и условия, и он обязуется соблюдать их в обязательном порядке.

5.14. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:		Арендатор:	
ООО «МОБИУС ЛОГИСТИКА»			
Юр. адрес:	109428, Москва г, Вязовский 1-й проезд, дом № 5, строение 1, помещ.П ком. 6	Адрес регистрации:	
Факт. адрес:		Адрес для корреспонденции	
ИНН/КПП:	7702414189/772101001	Паспорт №	
ОГРН:	1177746238779	Кем выдан	
Р/Счет:	40702810038000040217 в ПАО СБЕРБАНК	Дата выдачи паспорта	
БИК:	044525225	Дата рождения	
К/Счет:	30101810400000000225	Место рождения	
Эл. почта	info@mobiusco.ru	Эл. почта	
Подпись: _____ Овчинникова О. В. МП		Подпись: _____	