[Логотип]

ДОГОВОР АРЕНДЫ СБОРНОЙ КОНСТРУКЦИИ № [НомерДоговора]

[РегионОрганизации] [ДатаДоговора]

[ПолноеНаименованиеОрганизации], именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора [ФИООтветственный] действующего на основании устава с одной стороны, и [ФИОФизЛица], именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили Договор аренды сборной конструкции (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Принимая во внимание, что Арендатор перед подписанием настоящего Договора в полном объеме ознакомился с Правилами аренды сборных конструкций и Правилами пользования сборных конструкций, содержащими весь объем условий, прав и обязанностей Сторон при заключении договора аренды сборной конструкции, Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное пользование следующую сборную конструкцию (далее по тексту – «Модуль»)

1.1.1.	Тип модуля	[ТипМодуля]
1.1.2.	Инвентарный номер Модуля	[ИнвНомерМодуля]
1.1.3.	Адрес расположения	[АдресПлощадки]

1.2. Настоящим Договором установлены следующие основные условия предоставления Арендатору Модуля:

1.2.1.	Срок аренды	Неопределенный срок (до востребования)
1.2.2.	Размер ежемесячной арендной платы	[РазмерПлаты_Б] руб.[НДС согласно законодательству РФ на дату заключения договора.]- по тарифу «Базовый» [РазмерПлаты] руб.[НДС согласно законодательству РФ на дату заключения договора.]- при условии единовременной оплаты арендной платы за весь период указанный в п. 1.2.4 настоящего Договора
1.2.3.	Дата очередного платежа, не позднее	[ДатаПлатежа]
1.2.4	Тариф	[Тариф]

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Арендодатель предоставляет Арендатору Модуль в аренду на срок, указанный в п. 1.2.1. Договора. Передача Модуля Арендатору осуществляется в момент подписания Сторонами Акта приема-передачи Модуля (Приложение № 1). Прекращение Договора оформляется путем подписания Сторонами Акта приема-передачи (возврата) Модуля (Приложение № 2).

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата начисляется, начиная с даты подписания Акта приема-передачи Модуля или даты начала фактического использования Модуля и оплачивается не позднее числа, указанного в п. 1.2.3. Договора авансом за следующий месяц (платеж за первый месяц оплачивается в день подписания Договора). Отсутствие счета не является основанием для неоплаты арендной платы. Размер и порядок оплаты арендной платы могут быть изменены в соответствии с действующими тарифами, акциями и/или скидками. В случае нарушения Арендатором срока оплаты, предусмотренного Договором, Арендодатель вправе потребовать единовременного внесения арендной платы авансом за 3 месяца.

3.2. Арендатор при заключении Договора вносит единовременный платеж: при аренде модуля М1 или М2 - 500 руб., при аренде модуля М3 или М4 - 1000 руб, в целях возможного обеспечения исполнения положений п. 5.5., п. 6.4., п. 6.13, п. 8.2.18 Правил аренды сборных конструкций, в случае нарушения Арендатором принятых на себя обязательств по Договору.

3.3. Подписывая Договор, Арендатор соглашается, что Арендодатель имеет право в одностороннем порядке изменить размер арендной платы не более чем на 20 % от суммы месячной арендной платы по Договору один раз в течение года, начиная с даты заключения Договора, с предварительным уведомлением Арендатора не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней посредством размещения информации об изменении размера арендной платы на сайте, расположенном в сети Интернет по адресу: www.mobius-sklad.ru, при этом Арендатор обязан самостоятельно предпринимать меры, направленные на своевременное получение информации об изменении размера арендной платы на сайте Арендодателя.

3.4. Если в течение 14 (четырнадцать) дней с момента размещения информации об изменении размера арендной платы на вышеуказанном сайте или направления электронного сообщения на адрес электронной почты Арендатора или направления сообщения в мессенджере «Макс» или СМС сообщения по номеру телефона Арендатора, указанному в Договоре, от Арендатора не поступает извещения о расторжении Договора, автоматически принимается, что Арендатор согласен с новой арендной платой.

3.5. В случае просрочки внесения очередного авансового платежа за период, предусмотренный Тарифом (п. 1.2.4 Договора), последующая оплата арендных платежей производится Арендатором ежемесячно на условиях тарифа «Базовый» (перечень тарифов и их условия размещены на сайте в сети Интернет по адресу: https://www.mobius-sklad.ru/uslugi-hraneniya/), в размере установленном на дату окончания периода.

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. В случае просрочки внесения арендной платы Арендодатель вправе начислять неустойку в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) % от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начисление неустойки производится с даты возникновения просрочки внесения арендной платы Арендатором до фактической даты погашения задолженности по арендной плате.

4.2. Арендодатель вправе прекратить обслуживание Арендатора/допускаемых лиц до момента погашения последним задолженности по внесению арендной платы по настоящему Договору. Указанная мера является способом обеспечения исполнения обязательств в соответствии со ст. 329 ГК РФ.

4.3. В случае просрочки внесения арендной платы на срок более 2 (двух) месяцев Арендодатель вправе направить Арендатору уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке по электронной почте или заказным письмом, телеграммой по реквизитам, указанным в настоящем Договоре или СМС сообщением. В случае отсутствия ответа и уклонения Арендатора от погашения образовавшейся задолженности и обратного получения содержимого Модуля, размещенного в арендованном Модуле, в течение 30 (тридцати) дней с момента отправки соответствующего уведомления, Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор. Арендодатель вправе, перемещать такой Модуль на Склад временного хранения с дальнейшей передачей брошенных вещей специализированной компании (компания, специализирующаяся на вывозе и утилизации твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов) для утилизации.

4.3.1. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора, предварительно уведомив Арендатора за 3 (три) календарных дня до расторжения Договора в следующих случаях:

- при ухудшении и/или порче Арендатором Модуля или находящегося в нем имущества Арендодателя;
- при нарушении Арендатором целевого использования Модуля;
- при осуществлении Арендатором несогласованных изменений Модуля, его переоборудования;
- при систематическом (2 и более раз) и/или существенном нарушении обязательств, вытекающих из Договора или Правил, в том числе, несвоевременного внесения и/или не внесения и/или внесения не в полном размере арендной платы;
- в случае невыполнения требования Арендодателя о единовременном внесении арендной платы авансом за 3 месяца (п. 3.1 Договора) в течение 3 (трех) календарных дней, после его предъявления;
- при размещении запрещённых веществ (даже без ущерба);
- при жалобах соседей (Арендаторов);
- при непредставлении доступа для осмотра Арендодателю;

При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, Арендатор возмещает все расходы Арендодателя по демонтажу, перемещению и очистке Модуля.

4.3.2. Арендодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае несогласия Арендатора с измененным размером арендной платы, предложенным Арендодателем в порядке, предусмотренном п. 3.3 настоящего Договора, либо в случае невнесения Арендатором арендной платы по новой ставке в сроки, установленные Договором. В указанном случае Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление об одностороннем отказе от Договора не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора (ст. 310, 450.1 ГК РФ). Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

4.4. Если по истечению срока действия Договора, его расторжения сторонами, либо его прекращения или расторжения Арендодателем или Арендатором в одностороннем внесудебном порядке, Арендатор не забирает содержимое Модуля и/или заблаговременно не сообщает Арендодателю о наличии собственного интереса в содержимом Модуля, по решению Арендодателя, предприняв все разумные меры для возврата содержимого Модуля Арендатору путем уведомления его о необходимости освобождения арендуемого Модуля в 30 (тридцатидневный) законный срок, содержимое Модуля считается брошенными вещами (т.е. движимыми вещами, брошенными собственником/правообладателем или иным образом оставленные им с целью отказа от права собственности на них) и может быть передано специализированной компании для дальнейшей утилизации. Передача содержимого Модуля для дальнейшей утилизации подтверждается актом оказанных услуг (выполненных работ) подписанным Арендодателем и специализированной компанией.

4.5. Стороны принимают на себя обязательства и несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и Правилами аренды сборных конструкций (по тексту в Договоре – Правила), являющимися неотъемлемой частью Договора. Правила размещены на сайте в сети Интернет по адресу: https://www.mobius-sklad.ru/files/RULES_FOR_RENTAL_2802.pdf и расположены в свободном доступе на Складских комплексах.

4.6. Перед заключением настоящего Договора, Арендатор был уведомлен и согласен с тем, что Арендодатель не является ответственным хранителем любого имущества, помещенного Арендатором в Модуль. В силу чего, учет, опись, контроль и выдача помещенных в Модуль объектов, Арендодателем не производится. Имущественная оценка помещаемого Арендатором в Модуль имущества, Арендодателем не производится по тем же основаниям.

4.7. Заключая настоящий Договор, Арендатор подтверждает, что он ознакомился и выразил свое согласие с Правилами. Арендодатель вправе вносить изменения в Правила в одностороннем порядке, предварительно уведомив Арендатора путем размещения Правил и информации на сайте www.mobius-sklad.ru. Любые изменения Правил распространяются на всех Арендаторов, присоединившихся к Правилам, в том числе присоединившихся к Правилам ранее дня принятия изменений, в связи с чем Арендатор самостоятельно предпринимает все действия, необходимые для ознакомления с указанными изменениями.

4.8. Первичные документы (счета-фактуры, акты, УПД, акты сверок) могут быть предоставлены Арендатору не ранее 15 числа месяца, следующего за отчетным в порядке, предусмотренном п. 5.9. договора. В случае не подписания Арендатором первичных документов или не представления Арендодателю мотивированного отказа от согласования первичных документов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента их передачи считается, что первичные документы Арендатором приняты и согласованы, а арендная плата подлежит оплате в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Своей подписью на Договоре Арендатор подтверждает свое согласие на обработку его персональных данных, в том числе на передачу персональных данных третьим лицам, в целях исполнения Договора, защиты интересов и реализации прав Арендодателя, в том числе в случаях невнесения или несвоевременного внесения арендной платы Арендатором, несвоевременного возврата Модуля, а также, что такое согласие было дано Арендатором до подписания настоящего Договора.

5.2. Арендатор гарантирует Арендодателю, что содержимое Модуля, принадлежит ему на праве собственности или ином законном праве и гарантирует, что к Арендодателю не будут предъявлены требования по поводу содержимого Модуля от третьих лиц.

5.3. Арендатор вправе предоставить доступ к Модулю третьим лицам, предварительно оформив в присутствии Арендодателя/представителя Арендодателя доверенность на допускаемое лицо.

5.4. Любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, заблаговременно (не позднее 30 календарных дней до планируемой даты расторжения) предупредив о своем намерении расторгнуть Договор путем направления другой Стороне письменного уведомления об одностороннем внесудебном порядке отказа от исполнения договора аренды.

5.5. В случае расторжения Договора по инициативе Арендатора до окончания срока, за который была внесена арендная плата, Арендатор обязан уведомить Арендодателя не менее чем за 30 дней до даты предполагаемого расторжения, при этом Арендатору производится возврат денежных средств из расчета фактического времени аренды за вычетом неустойки в размере 50 % от оставшейся оплаченной арендной платы. Указанное условие является способом обеспечения исполнения обязательств по Договору в соответствии со ст. 330 ГК РФ и его требование является правом Арендодателя. Требование указанной неустойки является правом Арендодателя, а ее размер не может превышать общей суммы денежных средств, подлежащих возврату Арендатору в случае расторжения Договора по инициативе Арендатора до окончания срока, за который была внесена арендная плата. В случае несоблюдения условия настоящего пункта о сроках уведомления при досрочном расторжении Договора, возврат оставшихся денежных средств Арендатору не производится.

5.6. Расторжение настоящего Договора не прекращает обязательств по оплате образовавшейся задолженности по арендным и иным платежам, неустойке, штрафным санкциям, а также платы за фактическое пользование Модулем и прочих платежей, предусмотренных Договором Аренды и действующим законодательством РФ. Фактическое пользование прекращается с момента подписания Сторонами Акта возврата Модуля и освобождения Модуля от содержимого, либо момента одностороннего расторжения Договора в соответствии с п. 4.3, п. 5.4 Договора. Размер платы за фактическое пользование Модуля равен размеру арендой платы и расчет производится так, если бы был заключен договор аренды.

5.7. К брошенным Арендатором вещам не применимы правила о договоре хранения, соответственно Арендодатель не несет ответственности за брошенные Арендатором вещи. Риск случайной гибели или случайного повреждения брошенных вещей несет его собственник/правообладатель.

5.8. Уведомления, сообщения, отправленные по адресу электронной почты, адресу для корреспонденции, номеру телефона Арендатора, указанным в настоящем Договоре, считаются полученными Стороной Договора на следующий день с момента их отправки.

5.8.1. В случае изменения адреса электронной почты, адреса для корреспонденции, номера телефона Арендатора, произошедших после заключения настоящего Договора, Арендатор обязуется незамедлительно (или при наступлении первой же возможности) сообщить Арендодателю новый адрес электронной почты, новый адрес для корреспонденции, новый номер телефона, независимо от места его нахождения, в том числе, за пределами территории Российской Федерации.

5.8.2. Несоблюдение Арендатором положений пункта 5.8.1. настоящего Договора, лишает его права в дальнейшем ссылаться на уважительность причин неполучения им юридически важных сообщений от Арендодателя, в том числе, сообщения об одностороннем внесудебном порядке отказа Арендодателя от исполнения договора аренды и уведомления с требованием об освобождении арендуемого Модуля.

5.9. Все документы (включая договор, дополнительные соглашения, акты приема-передачи, счет-фактура, УПД, акты сверки, другое) и переписка, которые используются и оформляются во исполнение данного договора, направляются, подписываются и обмениваются сторонами с использованием системы и операторов электронного документооборота (ЭДО). При отсутствии ЭДО у сторон или одной стороны документы и переписка в сканированном виде направляются (обмениваются) сторонами с использованием электронной почты Арендодателя: billing@mobius-sklad.ru и электронной почты Арендатора, указанной в п. 6 договора. Арендатор своими силами и за свой счет может получить оригиналы документов и переписки в офисе или подразделении Арендодателя на основании заявки о получении документов, направленной Арендатором Арендодателю не позднее чем за 5 (пять дней) до даты получения документов с указанием времени, способа и места получения. В случае если в течении 7 дней Арендатор не забрал у Арендодателя оригиналы документов в порядке, установленном настоящим пунктом, а также если Арендатор запросил оригиналы документов повторно, то повторное изготовление Арендодателем этих документов производится за плату за счет Арендатора в размере 200 руб. за один документ.

5.10. Стороны договора признают, что счета, заявки, протоколы разногласий, дополнительные соглашения, акты сверки, документы на перезаключение договоров и другие документы, отправленные по электронной почте и иной допустимой связи, будут иметь такую же юридическую силу, что и документация, составленная в письменной форме, и могут использоваться в качестве доказательств, до момента передачи подписанных оригиналов. Стороны согласовали возможность направления любых обращений, в рамках исполнения настоящего Договора, с использованием информационно-телекоммуникационной сети (по адресам электронной почты, указанным в настоящем Договоре, в социальных сетях и мессенджерах (в том числе «Макс») или СМС сообщениях, любым другим способом, позволяющим установить отправителя и получателя сообщения). Любая переписка,

направленная на урегулирование спорного вопроса, а также прямо или косвенно касающаяся его, считается соблюдением досудебного порядка урегулирования спора.

5.11. Стороны устанавливают договорную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору: в исковом производстве - по месту нахождения Арендодателя; в приказном производстве - Мировой суд судебного участка № 311 Останкинского района г. Москвы.

5.12. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

5.13. Подписывая настоящий договор, Арендатор подтверждает, что ему понятен текст и условия, и он обязуется соблюдать их в обязательном порядке.

5.14. Подписывая настоящий договор, Арендатор подтверждает, что он ознакомился с Правилами аренды сборных конструкций, которые (Правила) ему ясны и понятны. В случае противоречия между настоящим договором и Правилами аренды сборных конструкций приоритет имеют положения настоящего договора.

5.15. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:		**Арендатор:**	
[НаименованиеОрганизации]		[ФИОФизЛица]	
Юр. адрес:	[ЮрАдресОрганизации]	Адрес регистрации:	[АдресРегистрацииФизЛица]
Факт. адрес:	[АдресПлощадки]	Адрес для корреспонденции	[АдресКорреспонденцииФизЛица]
ИНН/КПП:	[ИННОрганизации]	Паспорт №	[ПаспортСерияНомер]
ОГРН:	[ОГРНОрганизации]	Кем выдан	[ПаспортКемВыдан]
Р/Счет:	[РасчетныйСчетОрганизации] в [НаименованиеБанкаОрганизации]	Дата выдачи паспорта	[ПаспортДатаВыдачи]
БИК:	[БикБанкаОрганизации]	Дата рождения	[ДатаРожденияФизЛица]
К/Счет:	[КорСчетОрганизации]	Место рождения	[МестоРожденияФизЛица]
Эл. почта, тел.	[АдресЭлектроннойПочтыПлощадки]	Эл. почта, тел.	[АдресЭлектроннойПочтыАрендатора], [ТелефонКонтрагента]
Подпись: _____ [ФИООтветственныйИн] МП		Подпись: _____ [ФИОКонтрагента]	