

ООО «МОБИУС ЛОГИСТИКА», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора \_\_\_\_\_ действующего на основании устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили Договор аренды сборной конструкции (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Принимая во внимание, что Арендатор перед подписанием настоящего Договора в полном объеме ознакомился с Правилами аренды сборных конструкций и Правилами пользования сборных конструкций, содержащими весь объем условий, прав и обязанностей Сторон при заключении договора аренды сборной конструкции, Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное пользование следующую сборную конструкцию (далее по тексту – «Модуль»):

1.1.1.	Тип модуля	
1.1.2.	Инвентарный номер Модуля	
1.1.3.	Адрес расположения	

1.2. Настоящим Договором установлены следующие основные условия предоставления Арендатору Модуля:

1.2.1.	Срок аренды	Неопределенный срок (до востребования)
1.2.2.	Размер ежемесячной платы	_____ руб., НДС не облагается
1.2.3.	Дата очередного платежа, не позднее	_____ числа каждого месяца авансом за следующий месяц

**2. СРОК АРЕНДЫ**

2.1. Арендодатель предоставляет Арендатору Модуль в аренду на срок, указанный в п. 1.2.1. Договора. Передача Модуля Арендатору осуществляется в момент подписания Сторонами Акта приема-передачи Модуля (Приложение № 2). Прекращение Договора оформляется путем подписания Сторонами Акта приема-передачи (возврата) Модуля (Приложение № 3).

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Размер ежемесячной арендной платы указан в п. 1.2.2. Договора и может быть изменен в соответствии с действующими акциями и/или скидками.

3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором ежемесячно, начиная с даты подписания Договора (авансовый платеж за последующий период аренды оплачивается не позднее даты подписания Договора). Срок осуществления последующих платежей указан в п. 1.2.3. настоящего Договора. Порядок оплаты арендной платы может быть изменен в соответствии с действующими акциями и/или скидками.

3.3. Подписывая Договор, Арендатор соглашается, что Арендодатель имеет право в одностороннем порядке изменить размер арендной платы не более чем на 10 % от суммы месячной арендной платы по Договору один раз в течение года, начиная с даты заключения Договора, с предварительным уведомлением Арендатора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней посредством направления письма на адрес электронной почты, указанной Арендатором, либо SMS-оповещением.

3.4. Если в течение 14 (четырнадцать) дней с момента отправки уведомления от Арендатора не поступает извещения о расторжении Договора, автоматически принимается, что Арендатор согласен с новой арендной платой. В случае, когда Арендатор внес авансом арендную плату за период, превышающий 1 (один) месяц, увеличенная арендная плата начинает взиматься с Арендатора после окончания периода, за который был внесен аванс.

**4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

4.1. В случае просрочки внесения арендной платы Арендодатель начисляет неустойку в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) % от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начисление неустойки производится с даты возникновения просрочки внесения арендной платы Арендатором до фактической даты погашения задолженности по арендной плате.

4.2. Арендодатель вправе ограничить доступ Арендатора/допускаемых лиц к Модулю и удерживать имущество Арендатора до момента погашения последней задолженности по внесению арендной платы по настоящему Договору. Указанная мера является способом обеспечения исполнения обязательств в соответствии со ст. 329 ГК РФ.

4.3. В случае просрочки внесения арендной платы на срок более 2 (двух) месяцев Арендодатель вправе направить Арендатору уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке по электронной почте или заказным письмом по реквизитам, указанным в настоящем Договоре. В случае отсутствия ответа и уклонения Арендатора от погашения образовавшейся задолженности и обратного получения имущества, размещенного в арендованном Модуле, в течение 14 (четырнадцати) дней с момента отправки соответствующего уведомления, Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, освободить Модуль и удерживать имущество Арендатора, находящееся в Модуле.

4.4. При удержании имущества Арендодатель вправе удовлетворить свои требования за счет удерживаемого имущества во внесудебном порядке, распорядившись имуществом по своему усмотрению. Под правом распоряжения имуществом понимается:

- возможность перемещения имущества в другой Модуль и последующей реализации с торгов имущества Арендатора Арендодателем. Начальная продажная цена имущества определяется отчетом независимого оценщика. При этом сумма, вырученная от реализации имущества, передается Арендатору за вычетом сумм, причитающихся Арендодателю, в том числе его расходов, связанных с реализацией имущества и расходов на хранение имущества;

4.5. При удержании имущества Арендодатель вправе удовлетворить свои требования за счет удерживаемого имущества во внесудебном порядке, распорядившись имуществом по своему усмотрению. Под правом распоряжения имуществом понимается:

- возможность перемещения имущества в другой Модуль и последующей реализации с торгов имущества Арендатора Арендодателем в установленном законе порядке. Начальная продажная цена имущества определяется отчетом независимого оценщика. При этом сумма, вырученная от реализации имущества, передается Арендатору за вычетом сумм, причитающихся Арендодателю, в том числе его расходов, связанных с реализацией имущества и расходов на хранение имущества;

- Арендатор обязан в сроки, определенные настоящим договором, вывезти принадлежащее ему имущество. Все имущество, оставленное Арендатором в сборном Модуле, после истечения срока для его вывоза считается невостребованным Арендатором, если он заблаговременно не сообщил Арендодателю о наличии собственного интереса в данном имуществе. Арендодатель вправе, руководствуясь нормами действующего законодательства, определить судьбу имущества, невостребованного Арендатором.

- Если Арендодатель не заинтересован ни в удержании оставшегося имущества арендатора, ни в его приобретении (реализации), то он не лишен права, предприняв все разумные меры (под разумными мерами понимается - это уведомление должным образом Арендатора) для возврата такого имущества арендатору и уведомив его о необходимости вывоза имущества в разумный срок, распорядиться таким имуществом по своему усмотрению (в том числе утилизировать его). Учитывая принцип свободы договора ( ст. 421 ГК РФ), что подобные условия (в том числе о поступлении оставленного арендатором имущества в собственность арендодателя) не противоречат закону. Если по объективным причинам размещение имущества Арендатора или его части, изъятый из модуля, не представляется возможным на территории Арендодателя, и Арендатор не забирает данное имущество, по решению Арендодателя оно может быть утилизировано. При этом составляются акт об утилизации имущества Арендатора и опись утилизированного имущества, при этом все расходы, связанные с проведением мероприятий по утилизации, возлагаются на Арендатора. Копия акта передается Арендатору при его личной явке.

- Арендодатель вправе, перемещать Модуль на площадку временного хранения с дальнейшей сортировкой и утилизацией невостребованного имущества Арендатора.

4.6. При наступлении случая, указанного в п. 4.4. Договора, Арендодатель на основании внутреннего распорядительного документа (Приказа Генерального директора) создает комиссию в составе 3 человек, в которую входят Руководитель Складского комплекса, сотрудник Складского комплекса и независимое привлеченное лицо. Комиссия осуществляет вскрытие соответствующего Модуля и производит опись имущества, находящегося в Модуле. По факту вскрытия Модуля комиссией оформляется соответствующий акт. Расходы по оплате услуг независимого оценщика

**Арендодатель** \_\_\_\_\_ **Договор Аренды Сборной Конструкции №** **Арендатор** \_\_\_\_\_

возлагаются на Арендатора. В случае отказа от оплаты образовавшейся задолженности и не возможности покрыть задолженность за счет имущества удержанного Арендодателем, Арендодатель вправе требовать удовлетворения своих требований в судебном порядке с отнесением на должника всех судебных расходов, связанных с взысканием задолженности в судебном порядке.

**4.7.** Стороны принимают на себя обязательства и несут ответственность в соответствии с Правилами, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора. Правила размещены на сайте в сети Интернет по адресу: [www.mobius-sklad.ru](http://www.mobius-sklad.ru) и расположены в свободном доступе на Складских комплексах.

**4.8.** Закключая настоящий Договор, Арендатор подтверждает, что он ознакомился и выразил свое согласие с Правилами. Арендодатель вправе вносить изменения в Правила в одностороннем порядке, предварительно уведомив Арендатора путем размещения Правил и информации на сайте [www.mobius-sklad.ru](http://www.mobius-sklad.ru). Любые изменения Правил распространяются на всех Арендаторов, присоединившихся к Правилам, в том числе присоединившихся к Правилам ранее дня принятия изменений, в связи с чем Арендатор самостоятельно предпринимает все действия, необходимые для ознакомления с указанными изменениями.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**5.1.** Своей подписью на Договоре Арендатор подтверждает, свое согласие на обработку его персональных данных, в том числе на передачу персональных данных третьим лицам, в целях исполнения Договора, защиты интересов и реализации прав Арендодателя в случаях невнесения или несвоевременного внесения арендной платы Арендатором, несвоевременного возврата арендованного имущества, было дано Арендатором до подписания настоящего Договора.

**5.2.** Арендатор гарантирует Арендодателю, что имущество, размещенное в Модуле, принадлежит ему на праве собственности или ином законном праве и гарантирует, что к Арендодателю не будут предъявлены требования по поводу данного имущества от третьих лиц.

**5.3.** Арендатор вправе предоставить доступ к Модулю третьим лицам, предварительно оформив в присутствии Арендодателя/представителя Арендодателя доверенность на допускаемое лицо.

**5.4.** Любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора, заблаговременно (не позднее 14 календарных дней до планируемой даты расторжения) предупредив о своем намерении расторгнуть Договор путем направления другой Стороне письменного уведомления..

**5.5.** В случае расторжения Договора по инициативе Арендатора до окончания срока, за который была внесена арендная плата, Арендатор обязан уведомить Арендодателя в срок не менее чем за 30 дней до даты предполагаемого расторжения, при этом Арендатору производится возврат денежных средств из расчета фактического времени аренды за вычетом неустойки, размер которой составляет 20 % от общей суммы произведенного платежа. Указанное условие является способом обеспечения исполнения обязательств по Договору в соответствии со ст. 330 ГК РФ и его требование является правом Арендодателя. Требование указанной неустойки является правом Арендодателя, а ее размер не может превышать общей суммы денежных средств, подлежащих возврату Арендатору в случае расторжения Договора по инициативе Арендатора до окончания срока, за который была внесена арендная плата. В случае несоблюдения условия настоящего пункта о сроках уведомления при досрочном расторжении Договора, возврат оставшихся денежных средств Арендатору не производится..

**5.6.** Расторжение настоящего Договора не прекращает обязательств по оплате образовавшейся задолженности по арендным платежам, пени за просрочку арендных платежей, штрафных санкций, а также платы за фактическое пользование арендуемым имуществом и прочих платежей, предусмотренных Договором Аренды и действующим законодательством РФ. Фактическое пользование прекращается с момента приема-передачи Арендатором арендуемого Модуля посредством освобождения от имущества, либо освобождения Арендодателем Модуля от имущества Арендатора. Размер платы за фактическое пользование Модуля равен размеру арендной платы и расчет производится так, если бы был заключен договор аренды..

**5.7.** Поврежденное имущество, не востребованное Арендатором, это лишь не востребованность своего имущества собственником. К данной ситуации не применимы правила о договоре хранения вещей, соответственно Арендодатель не несет ответственности за невостребованное Арендатором имущество. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет его собственник, если иное не предусмотрено законом или договором.

**5.8.** Уведомления, сообщения, отправленные по электронной почте, считаются полученными Стороной Договора через 3 дня с момента их отправки.

**5.9.** Все документы и переписка, которые используются и оформляются во исполнении данного договора, могут быть направлены контрагенту почтой, курьером, по факсу, или по электронной почте: [www.mobius-sklad.ru](http://www.mobius-sklad.ru)

**5.10.** Стороны договора признают, что счета, заявки, протоколы разногласий, дополнительные соглашения, акты сверки, документы на перезаключение договоров и другие документы, отправленные по электронной почте и иной допустимой связи, будут иметь такую же юридическую силу, что и документация, составленная в письменной форме и могут использоваться в качестве доказательств, до момента передачи подписанных оригиналов..

**5.11.** Стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя.

**5.12.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

**5.13.** Подписывая настоящий договор, Арендатор подтверждает, что ему понятен текст и условия, и он обязуется соблюдать их в обязательном порядке.

**5.14.** Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:		Арендатор:	
Юр. адрес:		Адрес регистрации:	
Факт. адрес:		Адрес для корреспонденции	
ИНН/КПП:		Паспорт №	
ОГРН:		Кем выдан	
Р/Счет:		Дата выдачи паспорта	
БИК:		Дата рождения	
К/Счет:		Место рождения	
Эл. почта		Эл. почта	
Подпись: _____ МП		Подпись: _____	